



**Performance énergétique  
et climat intérieur des bâtiments**

*Rapport Intermédiaire*



## DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Permis d'urbanisme

Numéro	?
Date	Du 01/01/2014 au 31/12/2014

### Bâtiment

Nom	Bâtiment BH
Adresse	Avenue Jacques Georgin / Avenue Leon Grosjean 30/92 Schaerbeek 1030

### Unité PEB

Nom	I33
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	94,28 m <sup>2</sup>

### Coordonnées des intervenants

#### Déclarant PEB

Dénomination **Capital Construct SA**

#### Représenté(e) par :

Nom	<b>Mr Hansen</b>	Prénom	<b>Pieter</b>
Rue	Rue François Stroobant	Numéro	6
Commune	Ixelles	Code Postal	1050
Téléphone		Pays	Belgique
Email		Fax	
Personne de contact			
Coordonnées			

#### Conseiller PEB

Numéro d'agrément **001266994**

Dénomination **Pluriel Architecture et Ingénierie**

#### Représenté(e) par :

Nom	<b>Mme Tulumoglu</b>	Prénom	<b>Perihan</b>
Rue	Chemin Sauvelon	Numéro	30
Commune	Hyon	Code Postal	7022
Téléphone	0489516890	Pays	Belgique
Email	perihan.tulumoglu@gmail.com		
Personne de contact	Perihan TULUMOGLU		
Coordonnées	0489516890		



## Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination	Axent architects bvba				
<b>Réprésenté(e) par :</b>					
Nom	Mr Brusselaers	Prénom	Bart		
Rue	rue Paul Lauters	Numéro	1	Boite	
Commune	Bruxelles	Code Postal	1000	Pays	Belgique
Téléphone	+32 2 644 67 06	Fax			
Email	b.brusselaers@axentarchitects.com				
Personne de contact	Bart Brusselaers				
Coordonnées	+32 2 644 67 06				

## Demandeur PU

Dénomination	Capital Construct SA				
<b>Réprésenté(e) par :</b>					
Nom	Mr Hansen	Prénom	Pieter		
Rue	Rue François Stroobant	Numéro	6	Boite	
Commune	Ixelles	Code Postal	1050	Pays	Belgique
Téléphone		Fax			
Email					
Personne de contact					
Coordonnées					

## Architecte

Dénomination	Axent architects bvba				
<b>Réprésenté(e) par :</b>					
Nom	Mr Brusselaers	Prénom	Bart		
Rue	rue Paul Lauters	Numéro	1	Boite	
Commune	Bruxelles	Code Postal	1000	Pays	Belgique
Téléphone	+32 2 644 67 06	Fax			
Email	b.brusselaers@axentarchitects.com				
Personne de contact	Bart Brusselaers				
Coordonnées	+32 2 644 67 06				



## DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

### Classe énergétique et respect des exigences

U<sub>max</sub> / R<sub>min</sub>

Niveau K

Niveau E

E<sub>techniques</sub>

Surchauffe

Ventilation

✓	✓ 28.0	✓ 64.0	✓	⊘	✓
---	--------	--------	---	---	---

Classe énergétique	B-
Volume de l'unité PEB	282,85 m <sup>3</sup>
Superficie (superficie plancher)	94,28 m <sup>2</sup>

### Consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	9.956,98 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	222,98 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	10.053,62 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	10.981,93 MJ
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	0,00 MJ
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	0,00 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	31.215,52 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m <sup>2</sup>	331,09 MJ/m <sup>2</sup>

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat

### Indicateur de surchauffe

L' indicateur de surchauffe	1.595,04 K.h
-----------------------------	--------------

### Emissions de CO<sub>2</sub>

Emission annuelle totale de CO <sub>2</sub>	1.794,84 kg
Emission annuelle totale de CO <sub>2</sub> par m <sup>2</sup>	19,04 kg/m <sup>2</sup>



## PAROIS DE DÉPERDITION



### Type de paroi : Mur

#### Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
M-ext-01	44,40	Environnement extérieur	0,24		

Valeur U introduite directement : 0,24 W/m²K

#### Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
M-eanc-01	39,46	Espace adjacent autre unité PEB	0,67		

#### Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,215	0,126
2	Simple	Knauf Insulation / CLASSICO40 - λU: 0.04	0,030	0,750
3	Simple	Air non ventilé (Air)	0,015	0,170
4	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	0,192

#### Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
M-int-01	26,13	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	0,67		

#### Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,215	0,126
2	Simple	Knauf Insulation / CLASSICO40 - λU: 0.04	0,030	0,750
3	Simple	Air non ventilé (Air)	0,015	0,170
4	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	0,192



### Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
Fen faç 4-SO2	2,40	Environnement extérieur	Non	SO	1,49	1,10	
Fen faç 4-SO1	5,23	Environnement extérieur	Non	SO	1,49	1,10	
Fen faç 2 -NO1	3,27	Environnement extérieur	Non	NO	1,49	1,10	
Fen faç 2 -NO2	2,05	Environnement extérieur	Non	NO	1,49	1,10	
Fen faç 2 -NO3	1,94	Environnement extérieur	Non	NO	1,49	1,10	
Fen faç 2 -NO4	4,14	Environnement extérieur	Non	NO	1,49	1,10	
Fen faç 4-SO3	2,45	Environnement extérieur	Non	SO	1,49	1,10	



Type de paroi : Plancher/Plafond

**Paroi**

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
D-int-02	94,28	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	0,77		

**Composition**

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118
2	Simple	ISOBET - λU: 0.11	0,060	0,545
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.12	0,050	0,417
4	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.2	0,015	0,013



## INSTALLATIONS TECHNIQUES

### Installation de chauffage <chauffage1 - Phase 1>

Type de chauffage	Chauffage central/collectif partagé (Plusieurs SE)
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	80,32 %

### Système de production de chaleur <systemechaleur13.ref>

Marque du produit	xxx
Product-ID	xxx
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	620,00 kW
Rendement	91,27 %

### Système de ventilation <systemevent3>

Type de ventilation	D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

### Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m <sup>3</sup> /(h.m <sup>2</sup> )

### Eau chaude sanitaire <instECS1>

Type d'ECS	ECS partagée (dans plusieurs installations)
Boucle de circulation présente	Oui

Nom de la boucle	Rendement (circ, moyen)
Phase1 (BH)	57,55 %
Phase2 (EFGCD)	59,59 %

### Système de production de chaleur <systemechaleur12>



Marque du produit	?
Product-ID	?
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	620,00 kW
Rendement	90,40 %

**Système solaire thermique**

Néant

**Système photovoltaïque**

Néant

**Concepts novateurs**

Néant



## VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m <sup>2</sup> ]	Alimentation [m <sup>3</sup> /h]	Transfert [m <sup>3</sup> /h]	Evacuation [m <sup>3</sup> /h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour)	29.16	105,00	25,00	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	14.12	55,00	25,00	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	9.61	40,00	25,00	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
C	Hall (Espaces de passage)		0,00	0,00	0,00		
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0,00	0,00	75,00	1 OEM	✓
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.3	0,00	25,00	50,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	WC (WC)		0,00	25,00	25,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.47	0,00	25,00	50,00	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		200,00		200,00		