



**Performance énergétique
et climat intérieur des bâtiments**

Rapport Intermédiaire



DONNÉES ADMINISTRATIVES

Permis d'urbanisme

Numéro	?
Date	Du 01/01/2014 au 31/12/2014

Bâtiment

Nom	Bâtiment BH
Adresse	Avenue Jacques Georgin / Avenue Leon Grosjean 30/92 Schaerbeek 1030

Unité PEB

Nom	I22
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	95,64 m ²

Coordonnées des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination **Capital Construct SA**

Représenté(e) par :

Nom	Mr Hansen	Prénom	Pieter
Rue	Rue François Stroobant	Numéro	6
Commune	Ixelles	Code Postal	1050
Téléphone		Pays	Belgique
Email		Fax	
Personne de contact			
Coordonnées			

Conseiller PEB

Numéro d'agrément **001266994**

Dénomination **Pluriel Architecture et Ingénierie**

Représenté(e) par :

Nom	Mme Tulumoglu	Prénom	Perihan
Rue	Chemin Sauvelon	Numéro	30
Commune	Hyon	Code Postal	7022
Téléphone	0489516890	Pays	Belgique
Email	perihan.tulumoglu@gmail.com		
Personne de contact	Perihan TULUMOGLU		
Coordonnées	0489516890		



Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination	Axent architects bvba				
Réprésenté(e) par :					
Nom	Mr Brusselaers	Prénom	Bart		
Rue	rue Paul Lauters	Numéro	1	Boite	
Commune	Bruxelles	Code Postal	1000	Pays	Belgique
Téléphone	+32 2 644 67 06	Fax			
Email	b.brusselaers@axentarchitects.com				
Personne de contact	Bart Brusselaers				
Coordonnées	+32 2 644 67 06				

Demandeur PU

Dénomination	Capital Construct SA				
Réprésenté(e) par :					
Nom	Mr Hansen	Prénom	Pieter		
Rue	Rue François Stroobant	Numéro	6	Boite	
Commune	Ixelles	Code Postal	1050	Pays	Belgique
Téléphone		Fax			
Email					
Personne de contact					
Coordonnées					

Architecte

Dénomination	Axent architects bvba				
Réprésenté(e) par :					
Nom	Mr Brusselaers	Prénom	Bart		
Rue	rue Paul Lauters	Numéro	1	Boite	
Commune	Bruxelles	Code Postal	1000	Pays	Belgique
Téléphone	+32 2 644 67 06	Fax			
Email	b.brusselaers@axentarchitects.com				
Personne de contact	Bart Brusselaers				
Coordonnées	+32 2 644 67 06				



DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

Classe énergétique et respect des exigences

U _{max} / R _{min}	Niveau K	Niveau E	E _{techniques}	Surchauffe	Ventilation
✓	✓ 28.0	✓ 62.0	✓	⊘	✓

Classe énergétique	B-
Volume de l'unité PEB	286,92 m ³
Superficie (superficie plancher)	95,64 m ²

Consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	8.727,46 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	891,97 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	9.916,19 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	11.139,96 MJ
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	0,00 MJ
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	0,00 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	30.675,59 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	320,74 MJ/m ²

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat

Indicateur de surchauffe

L' indicateur de surchauffe	2.532,89 K.h
-----------------------------	--------------

Emissions de CO₂

Emission annuelle totale de CO ₂	1.737,26 kg
Emission annuelle totale de CO ₂ par m ²	18,16 kg/m ²



PAROIS DE DÉPERDITION



Type de paroi : Mur

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
M-ext-01	46,38	Environnement extérieur	0,24		

Valeur U introduite directement : 0,24 W/m²K

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
M-eanc-01	27,01	Espace adjacent autre unité PEB	0,67		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,215	0,126
2	Simple	Knauf Insulation / CLASSICO40 - λU: 0.04	0,030	0,750
3	Simple	Air non ventilé (Air)	0,015	0,170
4	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	0,192

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
M-int-01	38,76	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	0,67		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,215	0,126
2	Simple	Knauf Insulation / CLASSICO40 - λU: 0.04	0,030	0,750
3	Simple	Air non ventilé (Air)	0,015	0,170
4	Simple	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	0,192



Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
Fen faç 4-SO2	1,94	Environnement extérieur	Non	SO	1,49	1,10	
Fen faç 4-SO1	4,14	Environnement extérieur	Non	SO	1,49	1,10	
Fen faç 3-SE1	5,23	Environnement extérieur	Non	SE	1,49	1,10	
Fen faç 3-SE2	2,45	Environnement extérieur	Non	SE	1,49	1,10	
Fen faç 4-SO3	2,40	Environnement extérieur	Non	SO	1,49	1,10	
Fen faç 3-SE3	2,04	Environnement extérieur	Non	SE	1,49	1,10	
Fen faç 3-SE4	3,27	Environnement extérieur	Non	SE	1,49	1,10	



Type de paroi : Plancher/Plafond

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
D-int-01	92,28	Espace adjacent autre unité PEB	0,77		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118
2	Simple	ISOBET - λU: 0.11	0,060	0,545
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.12	0,050	0,417
4	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.2	0,015	0,013

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
D-ext-01	3,38	Environnement extérieur	0,21		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	Knauf / RhinoporPS15SE_040 - λU: 0.04	0,160	4,000
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,220	0,129
4	Simple	Polyéthylène extrudé (PEF) - panneaux (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.05	0,002	0,040
5	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.37	0,050	0,135
6	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.2	0,015	0,013



INSTALLATIONS TECHNIQUES

Installation de chauffage <chauffage1 - Phase 1>

Type de chauffage	Chauffage central/collectif partagé (Plusieurs SE)
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	80,32 %

Système de production de chaleur <systemechaleur13.ref>

Marque du produit	xxx
Product-ID	xxx
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	620,00 kW
Rendement	91,27 %

Système de ventilation <systemevent3>

Type de ventilation	D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m ³ /(h.m ²)

Eau chaude sanitaire <instECS1>

Type d'ECS	ECS partagée (dans plusieurs installations)
Boucle de circulation présente	Oui

Nom de la boucle	Rendement (circ, moyen)
Phase1 (BH)	57,55 %
Phase2 (EFGCD)	59,59 %

Système de production de chaleur <systemechaleur12>



Marque du produit	?
Product-ID	?
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	620,00 kW
Rendement	90,40 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant



VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour)	29.16	105,00	25,00	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	14.12	55,00	25,00	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	9.61	40,00	25,00	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
C	Hall (Espaces de passage)		0,00	0,00	0,00		
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0,00	0,00	75,00	1 OEM	✓
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.3	0,00	25,00	50,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	WC (WC)		0,00	25,00	25,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.47	0,00	25,00	50,00	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		200,00		200,00		